

Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3
Org nr 769636-1604

Avräkningsbokslut för perioden 2020-01-01 - 2020-08-31

Styrelsen avger följande avräkningsbokslut.

Innehåll	Sida
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning	2020-01-01 -2020-08-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter	809 406	-
Övriga intäkter	-	16 413
Summa nettoomsättning	809 406	16 413
Kostnader för fastighetsförvaltning		
Driftskostnader	-465 716	-
Administrationsomkostnader	-60 915	-16 413
Övriga kostnader	-174 856	-
Summa kostnader för fastighetsförvaltning	-701 487	-16 413
Rörelseresultat	107 919	0
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-107 919	-
Summa resultat från finansiella investeringar	-107 919	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-356 745	-
Årets förlust	-356 745	0

Balansräkning	Not	2020-08-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark		167 768 269	140 571 287
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i samfällighetsförening		7 810 686	-
Summa anläggningstillgångar		<u>175 578 955</u>	<u>140 571 287</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		12 551	91 445 000
Övriga kortfristiga fordringar		6 349	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 235	-
		<u>43 135</u>	<u>91 445 000</u>
<u>Kassa och bank</u>		944 090	4 109 313
Summa omsättningstillgångar		<u>987 225</u>	<u>95 554 313</u>
Summa tillgångar		<u>176 566 180</u>	<u>236 125 600</u>

Balansräkning	Not	2020-08-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		138 395 000	95 505 000
Fond för yttre underhåll		43 891	-
		<hr/>	<hr/>
		138 438 891	95 505 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-43 891	-
Årets förlust		-356 745	-
		<hr/>	<hr/>
		-400 636	0
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		138 038 255	95 505 000
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		37 721 161	-
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		37 721 161	0
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 346	1 000 000
Skulder till kreditinstitut		-	53 878 750
Övriga kortfristiga skulder	2	389 064	85 725 350
Skatteskulder		210 400	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 954	16 500
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		806 764	140 620 600
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		176 566 180	236 125 600
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Tidigare har föreningen redovisat enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3), men har av förenklingskäl valt att gå över till Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker med 1% årligen och har beräknats från 1 april 2020 då hela fastigheten var i bruk. Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga tillgångar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de förväntas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Not 2 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2020-08-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Avräkningsskuld gentemot Sverigehuset i enlighet med ekonomisk plan	389 064	85 725 350
Summa	<u>389 064</u>	<u>85 725 350</u>

I resultaträkningen har det bokats upp en kostnad på 174 856 kr som avser den del av föreningens intäkter och kostnader som tillfaller Sverigehuset i Göteborg AB i enlighet med ekonomisk plan. Kostnaden redovisas som en övrig rörelsekostnad och ingår i avräkningsskulden gentemot Sverigehuset i Göteborg AB.

Göteborg 2020-09-17


Peter Jakobsson
Ordförande


Annika Tell


Hanna Hall


Anna Henriksson
VD, Sverigehuset i Göteborg AB

Vår rapport avseende detta avräkningsbokslut har lämnats 2020-09-17.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Adam Andersson
Auktoriserad revisor



OBEROENDE REVISORS RAPPORT

Till styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3

Org. nr 769636-1604

Vi har översiktligt granskat de bifogade finansiella rapporterna ("avräkningsbokslutet") för Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3, vilka består av balansräkningen per 31 augusti 2020 och resultaträkningen för perioden 2020-01-01 – 2020-08-31, en sammanfattning av betydelsefulla redovisningsprinciper samt andra upplysningar. Avräkningsbokslutet har upprättats av styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3 på grundval av bestämmelserna om avräkning mellan parterna enligt § 8, exklusive likviditetsberäkning, i Sverigehusetsavtal daterat 3 september 2018 mellan Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3 och Sverigehuset i Göteborg AB, ("avtalet").

Styrelsens ansvar för avräkningsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta avräkningsbokslutet enligt bestämmelser om finansiell rapportering i § 8 i avtalet och för sådan intern kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett avräkningsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om det bifogade avräkningsbokslutet. Vi har utfört den översiktliga granskningen enligt International Standard on Review Engagements (ISRE) 2400, Uppdrag att översiktligt granska historiska finansiella rapporter, ISRE 2400 kräver att vi drar en slutsats om huruvida något har kommit till vår kännedom som får oss att anse att avräkningsbokslutet, som helhet, inte har upprättats i alla väsentliga avseenden enligt det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering. Denna standard kräver också att vi följer relevanta yrkesetiska krav.

En översiktlig granskning av finansiella rapporter enligt ISRE 2400 är ett uppdrag där uttalandet görs med begränsad säkerhet. Revisorn utför åtgärder, främst bestående av att ställa frågor till den ekonomiska förvaltaren och andra inom företaget enligt vad som är tillämpligt, utföra analytisk granskning samt utvärdera de inhämtade bevisen.

De åtgärder som utförs vid en översiktlig granskning är betydligt mindre omfattande än de som utförs under en revision enligt International Standards on Auditing (ISA). Följaktligen gör vi inget revisionsuttalande om avräkningsbokslutet.



Slutsats

Med grund i vår översiktliga granskning har det inte kommit något till vår kännedom som får oss att anse att avräkningsbokslutet inte har upprättats, i alla väsentliga avseenden, enligt bestämmelserna om avräkningsbokslut i § 8 i avtalet.

Redovisningsgrund och begränsad spridning och användning

Utan att modifiera vår slutsats vill vi fästa uppmärksamheten på not 1 i avräkningsbokslutet, där redovisningsgrunden beskrivs. Avräkningsbokslutet har upprättats för att Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3 skall följa bestämmelserna om avräkningsbokslutet i det ovan nämnda avtalet. Det är kanske därför inte lämpligt för andra syften. Vår rapport är endast avsedd för Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3 och Sverigehuset i Göteborg AB och får inte spridas till eller användas av andra parter än Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3 och Sverigehuset i Göteborg AB.

Göteborg den 17 september

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Adam Andersson

Auktoriserad revisor