



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Göteborg Rambergsstaden 74:8 Västra Götalands län, O, 14 Nyckel: 140869599	2020-02-19	2019-06-28 10:00	2022-04-26

Adress

Adress

Korstörnegatan 15 417 11 Göteborg	Korstörnegatan 17 417 11 Göteborg	Korstörnegatan 19 417 11 Göteborg
Rosenapelgatan 21 417 11 Göteborg	Rosenapelgatan 23 417 11 Göteborg	Rosenapelgatan 25 417 11 Göteborg
Rosenapelgatan 27 417 11 Göteborg	Rosenapelgatan 29 417 11 Göteborg	Rosenapelgatan 31 417 11 Göteborg
Rosenapelgatan 33 417 11 Göteborg		

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1093 kvm	1093 kvm	
1	1093 kvm	1093 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)
1	6401482.1 316972.0	6399893.3 145651.4

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769635-1555 Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 1 C/O Nordic Life Förvaltning Box 9001 400 91 Göteborg Köp: 2018-04-23 Köpeskilling: 18.834.280 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: D-2017-00504317:1	1/1	2018-05-03	D-2018-00212344:1

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
559064-3317 Sverigehuset i Lundbypark 1 AB C/O Sverigehuset Förvaltning AB Box 11304 404 27 Göteborg Köp: 2017-09-27 Andel: 1/1 000 Överlåtten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2018-00212344:1	2017-10-02	D-2017-00504317:1

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 41.128.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	41.128.000 SEK	2018-04-12	D-2018-00160987:3

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.10
Fjärrvärme	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.13
Elledningar	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.14
Fiberledningar	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.15
Va-ledningar	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.16
Elledningar	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.17
Fiberledningar	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.18
Byggnad	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.3
Byggnad	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.4
Tillträde	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.5
Väg	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.8
Väg	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.9
Belysning	Last	Officialservitut	2019-06-12	1480K-2017F372.20
Balkonger, dagvattenledning, hängrännor, stuprör	Förmån	Avtalsservitut	2019-09-04	D201900385404:1.1



Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Rambergsstaden och biskopsgården, detaljplan för bostäder m.m.vid rambergsvallen	2015-08-24 Laga kraft: 2015-09-28 Genomf. start: 2015-09-29 Genomf. slut: 2025-09-28 Senast ajourföring: 2020-01-29 Registrerad: 2015-10-28	1480K-2-5256

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Hyreshusenhet, bostäder (320) 734130-9 Omfattar hel registerfastighet.	2020
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde därav markvärde
89.000.000 SEK	60.000.000 SEK 29.000.000 SEK
Taxerad ägare	Andel Juridisk form
Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 1 c/o NORDIC LIFE FÖRVALTNING Box 9001 400 91 Göteborg	1/1 Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet bostadsmark 301557858

Markvärde	Riktvärdeområde
29.000.000 SEK	1480102
Byggrätt ovan mark	
4 164 kvm	

Värderingsenhet bostäder 301609509

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
60.000.000 SEK	1480102	
Bostadsyta	Hyra	Under Byggnad
3 104 kvm	5.742.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
2019		2019

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Göteborg Rambergsstaden ga:9	59	Orangeri, miljöhus, cykelförråd, teknikrum för fjärrvärme, teknikrum för el och fiber samt ledningar för



Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Göteborg Rambergsstaden ga:10	15	vatten och avlopp, fjärrvärme, el, fiber och fyra portiker
Göteborg Rambergsstaden ga:11	4 006	Garage
Göteborg Rambergsstaden ga:15		Gård
		Markparkering och trottoar

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning, Anläggningsåtgärd, Fastighetsreglering	2018-03-22	1480K-2017F372
Anläggningsåtgärd, Fastighetsreglering	2019-06-12	1480K-2017F372
Anläggningsåtgärd	2020-02-19	1480K-2020F48

Ursprung

Göteborg Rambergsstaden 74:1

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63