

# Preliminär resultaträkning

1112 Brf Sverige huset Kubik 2  
769635-2959

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3001 Årsavgifter bostadsrätter	1 797 427,00	1 797 427,00
3024 Hyresintäkt övrigt, EJ moms	350,00	350,00
3110 Debiterat driftstillägg vatten	20 251,00	20 251,00
3304 Hyresintäker övrigt, ej moms	2 400,00	2 400,00
3409 Vattenförbrukning, ej moms	86 860,00	86 860,00
3591 Vidarefakturerade kostnader	476 823,00	476 823,00
	<u>2 384 111,00</u>	<u>2 384 111,00</u>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>2 384 111,00</b>	<b>2 384 111,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		
4327 Reparationer lokaler - Ventilation	-1 250,00	-1 250,00
4337 Reparation gemensamma utrymmen - Allmänna dörrar	-1 126,00	-1 126,00
4347 Reparation installationer - Låssystem & porttelefon	-2 126,00	-2 126,00
4380 Reparation vid försäkringsskador	-1 563,00	-1 563,00
4382 Garantiarbeten	-9 597,00	-9 597,00
4611 Elnät	-35 756,00	-35 756,00
4612 Elhandel	-41 935,00	-41 935,00
4623 Uppvärmning - Fjärrvärme	-216 671,00	-216 671,00
4630 Vatten & avlopp	-76 860,00	-76 860,00
4640 Avfallshantering	-83 972,00	-83 972,00
4710 Fastighetsförsäkringar	-24 317,25	-24 317,25
4744 Avgift för samfällighet	-8 881,00	-8 881,00
4750 Kostnader att vidarefakturera	-476 830,00	-476 830,00
4760 Bredband/TV	-137 148,00	-137 148,00
	<u>-1 118 032,25</u>	<u>-1 118 032,25</u>
Handelsvaror		
4110 Fastighetsskötsel, enligt avtal	-105 904,78	-105 904,78
4112 Fastighetsskötsel, utöver avtal	-9 018,00	-9 018,00
4113 Skötsel utemiljö, enligt avtal	-415,00	-415,00
4114 Snöröjning & sandning, enligt avtal	-3 448,00	-3 448,00
4121 Städ, utöver avtal	-7 373,00	-7 373,00
4142 Besiktning och tillsyn av hiss enligt avtal	-12 429,00	-12 429,00
4150 Bevakningskostnader, enligt avtal	-17 109,00	-17 109,00
4160 Övriga avtalskostnader	-6 045,00	-6 045,00
	<u>-161 741,78</u>	<u>-161 741,78</u>
Övriga externa kostnader		
5420 Programvaror	-1 825,00	-1 825,00
6061 Kreditupplysning	-752,00	-752,00
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-1 306,89	-1 306,89
6420 Ersättning till revisorer	-1 375,00	-1 375,00
6421 Ersättning till revisorer - övriga tjänster	-10 375,00	-10 375,00
6480 Grundavtal, ekonomisk förvaltning	-55 763,22	-55 763,22
6482 Extradebiteringar, ekonomisk förvaltning	-7 711,00	-7 711,00
6552 Underhållsplan och ekonomisk plan	-43 750,00	-43 750,00
6570 Bankkostnader	-2 832,00	-2 832,00
6590 Övriga externa tjänster	-2 396,00	-2 396,00
6983 Kostnader Bolagsverket	-700,00	-700,00
	<u>-128 786,11</u>	<u>-128 786,11</u>
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-11 250,00	-11 250,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-3 534,00	-3 534,00

# Preliminär resultaträkning

1112 Brf Sverigeuset Kubik 2  
769635-2959

	<b>Perioden</b>	<b>Akkumulerat</b>
	-14 784,00	-14 784,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-821 938,00	-821 938,00
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-2 245 282,14</b>	<b>-2 245 282,14</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>138 828,86</b>	<b>138 828,86</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8411 Räntekostnader för fastighetslån	-248 709,00	-248 709,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-1 190,00	-1 190,00
	-249 899,00	-249 899,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-111 070,14</b>	<b>-111 070,14</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-111 070,14</b>	<b>-111 070,14</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-111 070,14</b>	<b>-111 070,14</b>
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	-111 070,14	-111 070,14

# Preliminär balansräkning

1112 Brf Sverigehuset Kubik 2  
769635-2959

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten			
1003 Förskottsbetalda hyror, EJ moms	0,00	-137 653,00	-137 653,00
1004 Förskottsbetalda hyror, motkonto	0,00	137 653,00	137 653,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>	0.00	0.00	0.00
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	82 193 750,00	0,00	82 193 750,00
1119 Ack avskrivningar byggnader	-821 938,00	-821 938,00	-1 643 876,00
1130 Mark	83 182 452,00	0,00	83 182 452,00
	164 554 264,00	-821 938,00	163 732 326,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	164,554,264.00	-821,938.00	163,732,326.00
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag			
1311 Aktier i noterade svenska koncernföretag	8 411 508,00	0,00	8 411 508,00
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	8,411,508.00	0.00	8,411,508.00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	172 965 772,00	-821 938,00	172 143 834,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	0,00	473 526,00	473 526,00
1513 Hyres- och avgiftsfordringar Vitec	0,00	-696,00	-696,00
1523 Fordringar kundfakturor Vitec	0,00	-703,00	-703,00
	0,00	472 127,00	472 127,00
Övriga fordringar			
1681 Avr Kubik 1	280 501,00	-280 501,00	0,00
1683 Avr Kubik 3	55 481,00	-55 481,00	0,00
1684 Avr Göthe	671,00	-671,00	0,00
	336 653,00	-336 653,00	0,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1730 Förutbetalda försäkringspremier	22 184,25	1 271,75	23 456,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 690,00	3 945,00	54 635,00
	72 874,25	5 216,75	78 091,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	409,527.25	140,690.75	550,218.00
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	648 997,50	214 251,11	863 248,61
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	648,997.50	214,251.11	863,248.61

# Preliminär balansräkning

1112 Brf Sverigehuset Kubik 2  
769635-2959

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	1 058 524,75	354 941,86	1 413 466,61
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>174 024 296,75</b>	<b>-466 996,14</b>	<b>173 557 300,61</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital			
2083 Inbetald insats	-137 565 000,00	0,00	-137 565 000,00
Fond för yttre underhåll			
2088 Fond för yttre underhåll	-103 080,00	0,00	-103 080,00
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>-137,668,080.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-137,668,080.00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	103 080,00	175 996,25	279 076,25
Årets resultat			
2099 Årets resultat	175 996,25	-64 926,11	111 070,14
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>279,076.25</b>	<b>111,070.14</b>	<b>390,146.39</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-137 389 003,75</b>	<b>111 070,14</b>	<b>-137 277 933,61</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2351 Nordea 3979 82 59327	-12 069 697,00	211 608,00	-11 858 089,00
2352 Nordea 3979 82 59335	-12 069 697,00	121 608,00	-11 948 089,00
2353 Nordea 3979 82 59343	-12 069 697,00	121 608,00	-11 948 089,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-36 209 091,00</b>	<b>454 824,00</b>	<b>-35 754 267,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt			
2453 Andrahandsuthyrningsavgift till Nordic Life	0,00	-397,00	-397,00
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-189 723,00	-189 723,00
2448 Ej reskontraförda leverantörsskulder	-53 271,00	53 271,00	0,00
	<b>-53 271,00</b>	<b>-136 452,00</b>	<b>-189 723,00</b>
Skatteskulder			
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-94 400,00	94 400,00	0,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	0,00	-1 125,00	-1 125,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter o särskild löneskatt	0,00	-1 178,00	-1 178,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-11 028,00	-72 185,00	-83 213,00
	<b>-11 028,00</b>	<b>-74 488,00</b>	<b>-85 516,00</b>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2960 Upplupna räntekostnader	-55 596,00	55 596,00	0,00
2970 Förutbetalda intäkter	-98 069,00	98 069,00	0,00
2973 Förutbetalda hyror Vitec	0,00	-137 653,00	-137 653,00
2980 Upplupna driftskostnader	-67 305,00	-38 674,00	-105 979,00

# Preliminär balansräkning

1112 Brf Sverigehuset Kubik 2  
769635-2959

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-28 533,00	25 085,00	-3 448,00
2992 Upplupen kostnad för revision	-18 000,00	18 000,00	0,00
2999 OBS-konto	0,00	-2 384,00	-2 384,00
	-267 503,00	18 039,00	-249 464,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	-426 202,00	-98 898,00	-525 100,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-174 024 296,75</b>	<b>466 996,14</b>	<b>-173 557 300,61</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>