



## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Göteborg Rambergsstaden 74:10 Västra Götalands län, O, 14 Nyckel: 140869601	2020-10-28	2020-05-15 11:49	2022-04-26

## Adress

### Adress

Rödlönsgången 20 417 11 Göteborg	Rödlönsgången 22 417 11 Göteborg	Rödlönsgången 24 417 11 Göteborg
Rödlönsgången 26 417 11 Göteborg	Rödlönsgången 28 417 11 Göteborg	Rödlönsgången 30 417 11 Göteborg
Rödlönsgången 32 417 11 Göteborg		

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	876 kvm	876 kvm	
1	876 kvm	876 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 12 00)	
1	6401489.0	317007.1	6399901.7	145686.2

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769636-1604	1/1	2019-02-21	D-2019-00109086:1

Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3

C/O Nordic Life Förvaltning

Box 9001

400 91 Göteborg

Köp: 2019-02-18

Köpeskilling: 15.929.515 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: D-2017-00504304:1

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
559064-3333	2017-10-02	D-2017-00504304:1

**Tidigare ägare**

Sverigehuset i Lundbypark 3 AB  
C/O Sverigehuset Förvaltning  
Östra Hamngatan 19, 3tr  
411 10 Göteborg

**Inskrivningsdag****Akt**

Köp: 2017-09-27 Andel: 1/1 000

Överlåtelse andel: 1/1 Förvärvat av akt: D-2019-00109086:1

**Inteckningar**

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 2

Totalt belopp: 37.815.700 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	34.893.875 SEK	2019-02-12	D-2019-00096701:2
2	2.921.825 SEK	2020-05-07	D-2020-00180907:1

**Anteckningar och Avtalsrättigheter**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

**Rättigheter**

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Byggnad	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.1
Väg	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.10
Väg	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.11
Fjärrvärme	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.13
Va-ledningar	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.16
Elledningar	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.17
Fiberledningar	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.18
Byggnad	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.2
Tillträde	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.5
Väg	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.6
Väg	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.8
Väg	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.9
Belysning	Last	Officialservitut	2019-06-12	1480K-2017F372.20
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	2020-10-28	1480K-2019F156.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	2020-10-28	1480K-2019F156.2
Optoledning	Last	Ledningsrätt	2020-10-28	1480K-2019F156.3



## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Rambergsstaden och biskopsgården, detaljplan för bostäder m.m.vid rambergsvallen	2015-08-24 Laga kraft: 2015-09-28 Genomf. start: 2015-09-29 Genomf. slut: 2025-09-28 Senast ajourföring: 2020-01-29 Registrerad: 2015-10-28	1480K-2-5256

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Hyreshusenhet, bostäder (320) 734128-9 Omfattar hel registerfastighet.	2021	
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>
75.600.000 SEK	51.000.000 SEK	24.600.000 SEK
<b>Taxerad ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>
Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3 c/o NORDIC LIFE FÖRVALTNING Box 9001 400 91 Göteborg	1/1	Bostadsrättsföreningar

### Värderingsenhet bostäder 301548086

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
51.000.000 SEK	1480102	
Bostadsyta	Hyra	Under Byggnad
2 633 kvm	4.871.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
2020		2020

### Värderingsenhet bostadsmark 301548088

Markvärde	Riktvärdeområde
24.600.000 SEK	1480102
Byggrätt ovan mark	
3 433 kvm	

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Göteborg Rambergsstaden ga:9	55	Orangeri, miljöhus, cykelförråd, teknikrum för fjärrvärme, teknikrum för el och fiber samt ledningar för



Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Göteborg Rambergsstaden ga:10	13	vatten och avlopp, fjärrvärme, el, fiber och fyra portiker
Göteborg Rambergsstaden ga:11	3 390	Garage
Göteborg Rambergsstaden ga:15		Gård
		Markparkering och trottoar

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning, Anläggningsåtgärd, Fastighetsreglering	2018-03-22	1480K-2017F372
Anläggningsåtgärd, Fastighetsreglering, Överenskommelse enligt anläggningslagen	2019-06-12	1480K-2017F372
Anläggningsåtgärd	2020-02-19	1480K-2020F48
Ledningsåtgärd	2020-10-28	1480K-2019F156

## Ursprung

Göteborg Rambergsstaden 74:1

## Myndighetsadresser

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63