

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 2
769635-2959

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 2, 769635-2959 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsbolag enligt inkomstskattelagen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Inflytt i fastigheten skedde i december 2019, varvid 2020 var första hela räkenskapsåret sedan inflytt skett.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2017-09-14
Ekonomiska planen registrerades	2019-09-16
Stadgarnas registrerades	2018-01-23

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

Roll

Eric Löfström	Ordförande
Umesh Ghewarchand Jain	Ledamot
Negar Ghassemi	Ledamot
Joseph Matti	Ledamot

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är: Eric Löfström

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 3 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2020-06-09. På stämman deltog 4 medlemmar som representerade 4 lägenheter.

Revisorer

Vald revisor är bolaget Öhrlings PwC.

Fakta om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Skintebo 532:1 i Göteborg kommun.

På fastigheten är ett flerbostadshus innehållande 32 lägenheter uppfört. Total boarea uppgår till 2 286 kvm. Förråd finns till samtliga lägenheter.

Lägenhetsfördelning

Studio	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Totalt
6	22	9	9	6	52

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	International NordicLife Förvaltning AB
Revision	Öhrlings PwC
Teknisk förvaltning (omfattande fastighetservice, fastighetsjour mm)	International NordicLife Förvaltning AB

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	55 medlemmar
Vid årets slut	75 medlemmar
Antal överlåtelse under året	7 lägenheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gör för 2020 ett resultat om -175 996 kr (0kr). Av dessa utgör avskrivningar 821 938kr (0kr), vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen under året amorterat 273 618 kr (0kr) på lånen. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 36 209 091 kr (36 482 710 kr), varav 364 824 kr beräknas amorteras under 2021.

Föreningen har haft reparationskostnader om 104 539 (0) kr.

Tekniskt underhåll:

Det har under 2020 inte skett något större tekniskt underhåll.

Ordförande har ordet:

Då har första året för oss som egen förening gått till ända, jag hoppas att vi alla har kommit till rätta i våra nya lägenheter trots att det har varit ett mycket speciellt år med tanke på Covid-19.

Situationen har gjort att vi i styrelsen ej har kunnat skapa den gemenskap vi har velat bland oss medlemmar, men detta är något vi hoppas kunna åtgärda under 2021 när restriktionerna lättar.

Vårt första år har, för oss i styrelsen, inneburit ett stort arbete med att skapa trivsel i och kring vår förening. Vi har samarbetat med de andra föreningarna i kvarteret för att, dels öka säkerheten och minska antalet stölder som drabbat oss och dels för att få samsyn kring trivsel, information och kostnader.

Föreningen har fått ett antal nya medlemmar under hösten. Vi i styrelsen vill passa på att hälsa Er varmt välkomna! Vi vill även passa på att påminna om att samtliga medlemmar är välkomna att kontakta styrelsen med era frågor och funderingar.

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	122 715 000			137 565 000
Fond för yttre underhåll enl. not	-	103 080		103 080
Summa bundet kapital	122 715 000	103 080		137 668 080
Ansamlad vinst / förlust	-	-103 080	-	-103 080
Årets resultat	-	-175 996	-	-175 996
Balanserat resultat	-	-279 076	-	-279 076
Summa eget kapital	122 715 000	-175 996	-	137 389 004

Fond för yttre underhåll

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Avsättning yttre fond	103 080	-
	103 080	-

Flerårsöversikt

	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>Belopp i kr 2018</i>
Nettoomsättning	1 830 951	82 744	-
Resultat efter finansiella poster	-175 996	-	-
Soliditet, %	79	53	-

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-103 080
årets resultat	-175 996
Totalt	-279 076
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-279 076
Summa	-279 076

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 830 951	82 744
Övriga rörelseintäkter		383 214	135 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 214 165	218 495
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 088 463	-162 760
Övriga externa kostnader	4	-125 578	-54 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-821 938	-
Summa rörelsekostnader		-2 035 979	-217 408
Rörelseresultat		178 186	1 087
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 182	-1 087
Summa finansiella poster		-354 182	-1 087
Resultat efter finansiella poster		-175 996	-
Årets resultat		-175 996	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	164 554 264	165 376 203
Summa materiella anläggningstillgångar		164 554 264	165 376 203
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i samfällighet	7	8 411 508	8 411 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 411 508	8 411 508
Summa anläggningstillgångar		172 965 772	173 787 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	23 990 000
Fordringar hos koncernföretag		-	127 276
Övriga fordringar		336 653	3 425 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	72 874	58 042
Summa kortfristiga fordringar		409 527	27 600 318
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	648 998	28 750 737
Summa kassa och bank		648 998	28 750 737
Summa omsättningstillgångar		1 058 525	56 351 055
SUMMA TILLGÅNGAR		174 024 297	230 138 766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		137 565 000	122 715 000
Fond för yttre underhåll		103 080	-
Summa bundet eget kapital		137 668 080	122 715 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-103 080	-
Årets resultat		-175 996	-
Summa fritt eget kapital		-279 076	-
Summa eget kapital		137 389 004	122 715 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	36 209 091	36 482 710
Leverantörsskulder		53 271	26 462 602
Skatteskulder	11	94 400	94 400
Övriga skulder		11 028	44 303 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	267 503	80 358
Summa kortfristiga skulder		36 635 293	107 423 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		174 024 297	230 138 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022.

För hyreshus blir avgiften 1 429 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	1 719 528	77 825
Vatten och el debitering	111 425	4 919
Öresutjämning	-2	-
Summa	1 830 951	82 744

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Driftkostnader		
El	46 628	6 568
Fjärrvärme	89 912	36 672
Vatten	35 977	17 219
Renhållning	33 995	5 805
	<u>206 512</u>	<u>66 264</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / Lokalvård	140 707	
Kabel-TV och Internet	162 265	250
Fastighetsförsäkringar	22 381	1 846
Bevakning	68 846	-
Kostnader som vidarefaktureras	383 213	-
	<u>777 412</u>	<u>2 096</u>
Löpande reparationer och underhåll		
Reparation av gemensamma utrymmen	46 726	
Reparation av installationer	21 145	-
Reparation av huskropp utvändigt	4 013	-
Reparation av markytor	7 556	-
Garantiarbeten	25 099	-
	<u>104 539</u>	<u>-</u>
Fastighetsskatt	-	94 400
	-	<u>94 400</u>
Summa	1 088 463	162 760

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Revision	32 750	15 725
Ekonomisk förvaltning	55 699	-
Bankkostnader	3 196	1 188
Övriga administrativa kostnader	8 964	37 735
Övriga kostnader	24 969	-
	<u>125 578</u>	<u>54 648</u>

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	821 938	-
Summa	821 938	-

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	165 376 203	60 145 101
- Nyanskaffningar	-	23 037 352
- Omklassificeringar från pågående arbeten	-	82 193 750
	<u>165 376 203</u>	<u>165 376 203</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Årets avskrivning enligt plan	-821 938	-
	<u>-821 938</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	164 554 265	165 376 203
I ackumulerade anskaffningsvärde ingår mark med	83 182 452	83 182 453
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad, bostäder	50 000 000	-
Taxeringsvärde mark, bostäder	<u>23 600 000</u>	<u>23 600 000</u>
Summa taxeringsvärde	73 600 000	23 600 000

Not 7 Andelar i samfällighet

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	8 411 508	-
- Förvärv	-	8 411 508
Redovisat värde vid årets slut	8 411 508	8 411 508

Innehavet avser föreningens andel (22%) i Lundbypark Garage 1 Samfällighet, org nr 717918-6833.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
- Förutbetald försäkringspremie	22 184	20 308
- Förutbetalda kostnader	<u>50 690</u>	<u>37 734</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 874	58 042

Not 9 Kassa och Bank

	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto	648 998	139 103
Föreningens konto	-	28 611 634
	<u>648 998</u>	<u>28 750 737</u>

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	Ränta %	2020-12-31	2019-12-31	Nästa villkor- förändring
Nordea - lån 3978 89 62548	0,825%	12 069 697	-	2021-01-25
Nordea - lån 3978 89 62556	0,825%	12 069 697	-	2021-01-25
Nordea - lån 3978 89 62564	0,825%	12 069 697	-	2021-01-25
Byggnadskreditiv, Nordea		-	36 482 710	
		36 209 091	36 482 710	

Not 11 Beräknad fastighetsskatt

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskatt tidigare år	94 400	-
Årets fastighetsskatt	-	94 400
	94 400	94 400

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Revisionsarvode	18 000	15 000
Upplupna driftkostnader	67 305	-
Upplupen räntekostnad	55 596	-
Övriga upplupna kostnader	28 533	8 687
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	98 069	56 671
	267 503	80 358

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	36 482 710	34 145 250
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	36 482 710	34 145 250

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Underskrifter

Göteborg den 2021-06-24



Eric Löfström

Eric Löfström
Ordförande




Umesh Ghewarchand Jain

Umesh Ghewarchand Jain
Ledamot, kassör



Negar Ghassemi

Negar Ghassemi
Ledamot



Joseph Matti

Joseph Matti
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-06-28



Axel Sandquist

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB
Axel Sandquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 2, org.nr 769635-2959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 2 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 2021-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Axel Sandquist

Axel Sandquist
Auktoriserad revisor