



## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Göteborg Rambergsstaden 74:9 Västra Götalands län, O, 14 Nyckel: 140869600	2020-10-28	2020-02-21 13:17	2022-04-26

## Adress

### Adress

Korstörnegatan 1 417 11 Göteborg	Korstörnegatan 3 417 11 Göteborg	Korstörnegatan 5 417 11 Göteborg
Korstörnegatan 7 417 11 Göteborg	Korstörnegatan 9 417 11 Göteborg	Korstörnegatan 11 417 11 Göteborg
Korstörnegatan 13 417 11 Göteborg		

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1117 kvm	1117 kvm	
1	1117 kvm	1117 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 12 00)	
1	6401471.1	316993.6	6399883.2	145673.5

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769635-2959	1/1	2018-06-14	D-2018-00303859:1

Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 2  
C/O Nordic Life Förvaltning  
Box 9001  
400 91 Göteborg

Köp: 2018-05-15

Köpeskilling: 15.723.085 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåtten från akt: D-2017-00504294:1

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
559064-3325	2017-10-02	D-2017-00504294:1

**Tidigare ägare**

Sverigehuset i Lundbypark 2 AB  
C/O Sverigehuset Förvaltning AB  
Box 11304  
404 27 Göteborg

**Inskrivningsdag****Akt**

Köp: 2017-09-27 Andel: 1/1 000

Anmärkning: Rättat D-2017-00526728:1

Överlåtelse andel: 1/1 Förvärvat av akt: D-2018-00303859:1

**Inteckningar**

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 2

Totalt belopp: 36.482.710 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	34.145.250 SEK	2018-04-12	D-2018-00160745:2
2	2.337.460 SEK	2020-02-17	D-2020-00062970:1

**Anteckningar och Avtalsrättigheter**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

**Rättigheter**

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.10
Väg	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.11
Fjärrvärme	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.13
Elledningar	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.14
Fiberledningar	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.15
Va-ledningar	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.16
Elledningar	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.17
Fiberledningar	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.18
Tillträde	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.5
Väg	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.6
Väg	Förmån	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.8
Väg	Last	Officialservitut	2018-03-22	1480K-2017F372.9
Belysning	Last	Officialservitut	2019-06-12	1480K-2017F372.20
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	2020-10-28	1480K-2019F156.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	2020-10-28	1480K-2019F156.2
Optoledning	Last	Ledningsrätt	2020-10-28	1480K-2019F156.3

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Rambergsstaden och biskopsgården, detaljplan för bostäder m.m.vid rambergsvallen	2015-08-24 Laga kraft: 2015-09-28 Genomf. start: 2015-09-29 Genomf. slut: 2025-09-28 Senast ajourföring: 2020-01-29 Registrerad: 2015-10-28	1480K-2-5256

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Hyreshusenhet, bostäder (320) 734129-9 Omfattar hel registerfastighet.	2020	
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>
73.600.000 SEK	50.000.000 SEK	23.600.000 SEK
<b>Taxerad ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>
Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 2 c/o NORDIC LIFE FÖRVALTNING Box 9001 400 91 Göteborg	1/1	Bostadsrättsföreningar

### Värderingsenhet bostadsmark 301557873

Markvärde	Riktvärdeområde
23.600.000 SEK	1480102
<b>Byggrätt ovan mark</b>	
3 304 kvm	

### Värderingsenhet bostäder 301609508

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	Under Byggnad
50.000.000 SEK	1480102	Nej
<b>Bostadsyta</b>	<b>Hyra</b>	<b>Värdeår</b>
2 577 kvm	4.767.000 SEK/år	2019
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	
2019		

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Göteborg Rambergsstaden ga:9	52	Orangeri, miljöhus, cykelförråd, teknikrum för fjärrvärme, teknikrum för el och fiber samt ledningar för



Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Göteborg Rambergsstaden ga:10	14	vatten och avlopp, fjärrvärme, el, fiber och fyra portiker
Göteborg Rambergsstaden ga:11	3 305	Garage
Göteborg Rambergsstaden ga:15		Gård
		Markparkering och trottoar

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning, Anläggningsåtgärd, Fastighetsreglering	2018-03-22	1480K-2017F372
Anläggningsåtgärd, Fastighetsreglering, Överenskommelse enligt anläggningslagen	2019-06-12	1480K-2017F372
Anläggningsåtgärd	2020-02-19	1480K-2020F48
Ledningsåtgärd	2020-10-28	1480K-2019F156

## Ursprung

Göteborg Rambergsstaden 74:1

## Myndighetsadresser

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63