

BORNSTEIN LYCKEFORS		A3 RUMSBESKRIVNING		ANTAL BLAD	BLAD NR 2										
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> E Arkitekt		UPPDRAG SKANSKA /Sverigehuset Lundbypark Hus C		Status BYGGHANDLING											
				SIGN AL											
				DATUM 171024	SENASTE ÄNDRING										
		Ytskikt	Målning												
<p>Allmänt</p> <p>Denna rumsbeskrivning visar principiella åtgärder i respektive rum utifrån krav enligt Rambeskrivning.</p> <p>Rumsbeteckningar enligt A-ritningar.</p>															
<table border="0"> <tr> <td>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</td> <td style="text-align: right;">Sida</td> </tr> <tr> <td>FÖRKLARINGAR</td> <td style="text-align: right;">RB/ 2</td> </tr> <tr> <td>TYPLÄGENHET 2.1002</td> <td style="text-align: right;">RB/ 3</td> </tr> <tr> <td>TYPLÄGENHET 1.1204</td> <td style="text-align: right;">RB/ 4</td> </tr> <tr> <td>TYPLÄGENHET 1.1203</td> <td style="text-align: right;">RB/ 6</td> </tr> </table>						INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sida	FÖRKLARINGAR	RB/ 2	TYPLÄGENHET 2.1002	RB/ 3	TYPLÄGENHET 1.1204	RB/ 4	TYPLÄGENHET 1.1203	RB/ 6
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sida														
FÖRKLARINGAR	RB/ 2														
TYPLÄGENHET 2.1002	RB/ 3														
TYPLÄGENHET 1.1204	RB/ 4														
TYPLÄGENHET 1.1203	RB/ 6														
<p>FÖRKLARINGAR</p> <p>Ytskikt</p> <p>G: Golv, vilplan och trappsteg S: Socklar V: Väggar, fönsterbröstningar, dörr- och fönstersmygar, pelare mm T: Tak, undertak, trappkupor Ö: Räcken, ledstänger, inredning, utrustning, rumskompletteringar mm</p> <p>Allmänt:</p> <p>VVS: Konvektorer/radiatorer enligt VVS Ram Kulör svart i lägenheter på plan 10 och trapphus Kulör vit/naturfärg på övriga plan</p> <p>El: Enligt EL Ram Kulör svart i lägenheter på plan 10 och trapphus Kulör vit i lägenheter på övriga plan</p> <p>Innerdörrar: enligt dörruppställning</p> <p>Färg: Underarbeten, antal strykningar och kvalitet etc enl målningsbeskrivning AMA</p> <p style="margin-left: 40px;">Vit = Ncs 0502 Y Grå = RAL 7038 (pulverlack) Grå = NCS 3502Y (målade väggar) Svart = RAL 9005, NCS 9000N Antracit = Ncs 8000N</p>															

BORNSTEIN LYCKEFORS		A3 RUMSBESKRIVNING		ANTAL BLAD	BLAD NR 3				
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> E Arkitekt		UPPDRAG		Status BYGGHANDLING					
		SKANSKA /Sverigehuset Lundbypark Hus C		SIGN AL					
				DATUM 171024	SENASTE ÄNDRING				
		Ytskikt	Målning						
<p>ENTRÉVÅNING</p> <p><u>Typlägenhet 2.1002 STUDIO</u></p> <p><u>Allmänt studiolägenheter</u> Alla synliga VVS rör, don, radiatorer och elinstallationer mm skall vara svarta RAL 9005 /NCS S 9000 S</p> <p>2.1002 – HALL G: Terrazzo (enligt golvlittera) S: Trä. V: Betong dammbundet (lägenhetskiljande väggar +insida yttervägg) Panelträ (vägg mot entresol och yttervägg vid entré) enligt vägguppställning T: Betong dammbundet Ö: Hatthylla (svart) Dörrfoders kulör lik dörr (se dörruppställning) Fönsteromfattningar och fönsterbräda av Panelträ Garderobsdörr Alt 1: Grå Alt 2: Panelträ EL-skåp -svart</p> <p>2.1002 – KÖK /MATSAL/ PASSAGE /ALLRUM G: Plank furu med hårdvaxolja. S: Trä (vid betongvägg) Mot vägg som löper genom lägenheten utförs sockeln med en konstant höjd 10 cm över golvet mot gården. Illustration finns i bilaga A-skiss/illustrationer SH Indragen (vid träpanel) V: Betong dammbundet (lägenhetskiljande väggar +insida yttervägg) Panelträ (vägg mot entresol och yttervägg vid entré) se vägguppställning Betong dammbundet (på pelare) Kakel som stänkskydd T: Betong dammbundet Tak under loft av träpanel. Ö: Fönsteromfattningar och fönsterbräda av Panelträ Inredning: Köksmöbler och vitvaror enligt Marbodals: Skåpsluckor (HTH grå Silke 4400 eller likvärdig, skall godkännas av arkitekt), bänkskiva i laminat (HTH Mörk Metall 534 likvärdig, skall godkännas av arkitekt), Vitvaror: micro och inbygggnadsugn (rostfri), lådor med fullutdrag (dämpade), hällspis, kyl (inbygd), frys (inbygd), diskmaskin (inbygd), underlimmad diskho, blandare och belysning ovan diskbänk, blandare, generellt dolda handtag, greppvänliga handtag på kyl och Frys</p> <p>2.1002 – WC G: Klinker (10x10 på golv och i dusch) S: - V: Kakel, helkalkade väggar 10x10 T: Gipstak Målad vit våtrumsfärg, enl AMA i målningsbeskrivning Ö: Inredning: (Sakvaror enl sakvaruförteckning.) Wc-stol, tvättställ med kommod, blandare, spegel med belysning, toalettpappershållare, handdukstork (ej synligt eluttag), handdukskrokar,</p>									

BORNSTEIN LYCKEFORS	A3 RUMSBESKRIVNING		ANTAL BLAD	BLAD NR 4
	UPPDRAG		Status BYGGHANDLING	
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> E Arkitekt	SKANSKA /Sverigehuset Lundbypark Hus C		SIGN AL	
			DATUM 171024	SENASTE ÄNDRING
		Ytskikt	Målning	
duschhörna, duschset, bänkskiva (motsvarande HTH Mörk metall 534) på kombimaskin, väggskåp över KM. Vitvaror: Kombimaskin (KM)				
2.1002 – KONTOR G: Plank S: Trä V: Betong (lägenhetskiljande väggar) Panelträ (vägg mot entresol) T: Betong Ö: Fönstersmyg i trä				
2.1002 – SOVLOFT G: Heltäckningsmatta S: Trä V: Betong (lägenhetskiljande väggar enl ritning) Panelträ (alla icke lägenhetsskiljande väggar, samt schaktinklädnad) T: Betong dammbundet Ö: Räcke: Panelträ . Illustration finns i bilaga A-skiss/illustrationer SH Trappa: Trä med handledare av smide se A ritning.				
VÅNING 12 - Typvåning Typlägenhet 1.1204				
1.1204 – ENTRÉ G: Parkett S: Vita enl AMA i målningsbeskrivning V: Vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning T: Vitmålad betong, enl AMA i målningsbeskrivning Ö: Hatthylla Garderobsdörr, Alt 1: slät vit Alt 2: Träpanel EL-skåp Vit, enl AMA i målningsbeskrivning				
1.1204 – ALLRUM G: Parkett S: Vita, V: Standard: Vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning T: Vitmålad betong enl AMA i målningsbeskrivning Ö: Fönstersmygar vitmålade enl AMA i målningsbeskrivning Fönsterbräda Kalksten				
1.1204 – KÖK G: Parkett S: Vita, enl AMA i målningsbeskrivning V: Vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning Kakel som stänkskydd T: Vitmålad betong enl AMA i målningsbeskrivning				

BORNSTEIN LYCKEFORS		A3 RUMSBESKRIVNING		ANTAL BLAD	BLAD NR 5
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> E Arkitekt		UPPDRAG SKANSKA /Sverigehuset Lundbypark Hus C		Status BYGGHANDLING	
				SIGN AL	
				DATUM 171024	SENASTE ÄNDRING
		Ytskikt	Målning		
<p>Ö: Fönstersmygar vitmålade Fönsterbräda Kalksten</p> <p>Inredning: Köksmöbler och vitvaror enligt Marbodal/Siemens: Skåpsluckor (grå Silke 4400 eller likvärdig), bänkskiva i laminat (Mörk metall 534 eller likvärdig), Vitvaror: micro och inbyggnadsugn (rostfri), lådor med fullutdrag (dämpade), hällspis, kyl (rostfri), frys (rostfri), diskmaskin (rostfri), underlimmad diskho, blandare och belysning ovan diskbänk, beslag</p> <p>Tillval: inbyggda vitvaror</p> <p>Garderobsdörrar, släta Grå enligt Marbodal, samordnas med kök Galler garderober placerade ihop med kök. Övriga std vita med fast sockel Elskåp placeras med teknikram och skåpsdörr, slät grå enl AMA i målningsbeskrivning</p> <p>1.1204 – WC</p> <p>G: Klinker (10x10 på golv och i dusch) S: Ingen sockel V: Helkaklade väggar, Kakel T: Målad gips vit våtrumsfärg enl AMA i målningsbeskrivning</p> <p>Ö: Inredning: (Sakvaror enl sakvaruförteckning.) Wc-stol, tvättställ med kommod, blandare, spegel med belysning, toalettappershållare, handdukstork (ej synligt eluttag), handdukskrokar, duschhörna, duschset, bänkskiva (motsvarande HTH Mörk metall 534) på kombimaskin, väggskåp över KM. Vitvaror: Kombimaskin (KM)</p> <p>1.1204 – SOVRUM</p> <p>G: Parkett S: Vita, enl AMA i målningsbeskrivning V: Vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning T: Vitmålad betong, enl AMA i målningsbeskrivning</p> <p>Ö: Fönstersmygar vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning Fönsterbräda Kalksten Garderobsdörrar, släta vita</p>					

BORNSTEIN LYCKEFORS	A3 RUMSBESKRIVNING		ANTAL BLAD	BLAD NR
				6
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> E Arkitekt	UPPDRAG		Status	
	SKANSKA /Sverigehuset Lundbypark Hus C		BYGGHANDLING	
			SIGN AL	
		DATUM 171024	SENASTE ÄNDRING	
		Ytskikt	Målning	
<p><u>Typlägenhet 1.1203</u></p> <p>1.1203 – HALL</p> <p>G: Parkett S: Vita, enl AMA i målningsbeskrivning V: Vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning T: Vitmålad betong enl AMA i målningsbeskrivning</p> <p>Ö: Hatthylla Garderobsdörr, slät Grå EL-skåp Vit, enl AMA i målningsbeskrivning</p> <p>1.1203 – MATSAL/ VARDAGSRUM /SOVALKOV</p> <p>G: Parkett (enligt Materialbeskrivning) S: Vita, enl AMA i målningsbeskrivning V: Vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning T: Vitmålad betong, enl AMA i målningsbeskrivning</p> <p>Ö: Fönstersmygar vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning Fönsterbräda kalksten</p> <p>1.1203 – KÖK</p> <p>G: Parkett S: Vita, enl AMA i målningsbeskrivning V: Vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning Kakel som stänkskydd T: Vitmålad betong, enl AMA i målningsbeskrivning</p> <p>Ö: Fönstersmygar vitmålade, enl AMA i målningsbeskrivning Fönsterbräda kalksten Inredning: Köksmöbler och vitvaror enligt Marbodal/Siemens: Skåpsluckor (grå Silke 4400 eller likvärdig), bänkskiva i laminat (Mörk metall 534 eller likvärdig), Vitvaror: micro och inbyggnadsugn (rostfri), lådor med fullutdrag (dämpade), hällspis, kyl (rostfri), frys (rostfri), diskmaskin (rostfri), underlimmad diskho, blandare och belysning ovan diskbänk, beslag</p> <p>Garderobsdörrar, släta Grå enligt Marbodal, samordnas med kök</p> <p>1.1203 – WC</p> <p>G: Klinker S: Ingen sockel V: Kakel Helkaklade väggar T: Vitmålat gips enl AMA i målningsbeskrivning</p> <p>Ö: Inredning: (Sakvaror enl sakvaruförteckning.) Wc-stol, tvättställ med kommod, blandare, spegelskåp med belysning, toalettpappers- hållare, handduktork (ej synligt eluttag), handdukskrokar, duschhörna, duschset</p> <p>Vitvaror: Kombimaskin med ovanliggande bänkskiva.</p>				

BORNSTEIN LYCKEFORS	A3 RUMSBESKRIVNING		ANTAL BLAD	BLAD NR 7
	UPPDRAG		Status BYGGHANDLING	
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> E Arkitekt	SKANSKA /Sverigehuset Lundbypark Hus C		SIGN AL	
			DATUM 171024	SENASTE ÄNDRING
		Ytskikt	Målning	
<p>Allmänt:</p> <p>Klädkammare</p> <p>G: Parkett S: Vita, enl AMA i målningsbeskrivning V: Vitmålad, enl AMA i målningsbeskrivning T: Vitmålad, enl AMA i målningsbeskrivning Ö: Inredning: Hylla med klädstång</p> <p>Trapphus:</p> <p>G: Entrégolv: Terazzo typ Herrljunga kulör UBAB standard grå på plan 10 övriga plan under utredning</p> <p>Trappa: Terazzo typ Herrljunga kulör lika UBAB std trappa mellan plan 09 och 10, övriga plan under utredning</p> <p>Vilplan: Terazzo typ Herrljunga kulör lika UBAB std trappa</p> <p>S: Grå 3502-Y, enl AMA i målningsbeskrivning V/T: Målade trapphus med detaljer, kulör Grå 3502Y enl AMA i målningsbeskrivning Undertaksplattor Grå 3502Y</p> <p>Ö: Räckan med handledare: Svart smide 16x40 mm överliggare samt Vertikala ribbor med cc max 100 mm. Lägenhetsdörrar: enl dörruppställning. Inredning: Informationstavla, anslagstavla med boenderegister, postfack och tidningshållare, detaljer kulör svart. enl AMA i målningsbeskrivning</p> <p>El: Belysning: enligt EL Ram Lås enl dörruppställning</p> <p>Hiss:</p> <p>Dörrpartier Målas Kulör: Svart, enl AMA i målningsbeskrivning Hisskorg Korg enligt standard Golv i hisskorg Gummimatta.</p> <p>Vindsutrymme Orangeriet</p> <p>G: Klinker betongimitation 60x60 cm S: Indragen V: Träpanel T: Glastak och Träpanel Smygar i plåt</p> <p>Ö: Spygatt till fläktrum Utrustas med digitalt bokningssystem enl EL Ram</p> <p>Kök</p> <p>Utförs helt i rostfritt, stomme och toppskiva likt storkök. Rostfria hyllor. Spis, ugn, vask, kyl (90 hög under bänk), micro, blandare, diskmaskin</p> <p>Wc</p> <p>Wc-stol, tvättställ, kommod, spegelskåp, toalettpappershållare, Handdukkskrokar. Enl VVS ram</p>				

BORNSTEIN LYCKEFORS	A3 RUMSBESKRIVNING		ANTAL BLAD	BLAD NR 8
	UPPDRAG SKANSKA /Sverigehuset Lundbypark Hus C		Status BYGGHANDLING	
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> E Arkitekt			SIGN AL	
			DATUM 171024	SENASTE ÄNDRING
		Ytskikt	Målning	
<p>Cykelrum:</p> <p>enl AMA koder i målningsbeskrivning</p> <p>G: Målad betong S: - V: Vitmålade T: Vitmålad betong Ö: Tvåvånings cykelställ Utdragbara skenor utan gasfjäder</p> <p>Teknikrum:</p> <p>enl AMA koder i målningsbeskrivning</p> <p>G: Dammbunden betong S: - V: Vitmålade T: Vitmålad betong</p> <p>Lägenhetsförråd i källare:</p> <p>enl AMA koder i målningsbeskrivning</p> <p>G: Dammbunden betong S: - V: Vitmålade T: Vitmålad betong Ö: Troax nätväggar och förrådshyllor ”safe” eller likvärdig</p> <p>Lägenhetsförråd på vinden:</p> <p>enl AMA koder i målningsbeskrivning</p> <p>G: Dammbunden betong S: - V/T: väggar, tak och detaljer målas vitt Ö: Troax nätväggar och förrådshyllor ”safe” eller likvärdig</p> <p>Sluss och korridorer:</p> <p>enl AMA koder i målningsbeskrivning</p> <p>G: Målad betong S: - V: Vitmålade T: Vitmålad betong</p> <p>Garage:</p> <p>enl AMA koder i målningsbeskrivning</p> <p>G: Dammbunden betong, målade linjer för parkeringsplatser S: - V: Vitmålade T: Vitmålad betong Ö: El och vvs enligt El- och vvsritning</p>				

BORNSTEIN LYCKEFORS	A3 RUMSBESKRIVNING		ANTAL BLAD	BLAD NR	
				9	
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> E Arkitekt	UPPDRAG		Status		
	SKANSKA /Sverigehuset Lundbypark Hus C		BYGGHANDLING		
			SIGN		
		DATUM	SENASTE ÄNDRING		
		171024			
		Ytskikt	Målning		
Cykelställ utomhus cykelpollare varmförzinkad					