

# Preliminär resultaträkning

1113 Brf Sverigehuset Kubik 3  
769636-1604

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3001 ?rsavgifter bostadsr?tter	1 866 440,00	1 866 440,00
3024 Hyresintäkt övrigt, EJ moms	300,00	300,00
3110 Debiterat driftstillägg vatten	10 636,00	10 636,00
3304 Hyresintäker övrigt, ej moms	2 250,00	2 250,00
3409 Vattenförbrukning, ej moms	50 298,00	50 298,00
3591 Vidarefakturerade kostnader	18 282,00	18 282,00
3740 Öres- och kronutjämning	1,00	1,00
	<u>1 948 207,00</u>	<u>1 948 207,00</u>
Övriga rörelseintäkter		
3950 Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	933,00	933,00
	<u>1 949 140,00</u>	<u>1 949 140,00</u>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		
4339 Reparation gemensamma utrymmen - Sopstation/sopkär/återvin	-4 739,00	-4 739,00
4341 Reparation installationer - VA & sanitet	-4 223,00	-4 223,00
4342 Reparation installationer - V?rme/kyla	-7 282,00	-7 282,00
4345 Reparation installationer - tele, bredband, fiber	-12 403,00	-12 403,00
4347 Reparation installationer - L?ssystem & porttelefon	-27 609,00	-27 609,00
4352 Reparation huskropp utvändigt - fasader	-4 313,00	-4 313,00
4355 Reparationer huskropp utv?ndigt - Entr?d?rrar/portar	-4 244,00	-4 244,00
4382 Garantiarbeten	-20 612,00	-20 612,00
4611 Eln?t	-31 283,00	-31 283,00
4612 Elhandel	-34 787,00	-34 787,00
4623 Uppvärmning - Fjärrvärme	-145 068,00	-145 068,00
4630 Vatten & avlopp	-81 812,00	-81 812,00
4640 Avfallshantering	-75 635,00	-75 635,00
4710 Fastighetsf?rs?kringar	-37 010,20	-37 010,20
4744 Avgift för samfällighet	-9 111,00	-9 111,00
4750 Kostnader att vidarefakturera	-13 673,00	-13 673,00
4760 Bredband/TV	-146 269,00	-146 269,00
	<u>-660 073,20</u>	<u>-660 073,20</u>
Handelsvaror		
4110 Fastighetssk?tsel, enligt avtal	-103 466,00	-103 466,00
4112 Fastighetssk?tsel, ut?ver avtal	-11 674,50	-11 674,50
4113 Grönskötsel, enl avtal	-3 903,00	-3 903,00
4114 Sn?r?jning & sandning, enligt avtal	-3 814,00	-3 814,00
4117 Driftm?tning, enligt avtal	-2 846,00	-2 846,00
4142 Besiktning och tillsyn av hiss enligt avtal	-12 429,00	-12 429,00
4146 Brandskydd	-3 594,00	-3 594,00
4150 Bevakningskostnader, enligt avtal	-10 006,00	-10 006,00
4151 Bevakningskostnader, ut?ver avtal	-11 208,00	-11 208,00
4160 Övriga avtalskostnader	-6 434,00	-6 434,00
	<u>-169 374,50</u>	<u>-169 374,50</u>
Övriga externa kostnader		
5460 F?rbrukningsmaterial	-3 044,32	-3 044,32
6061 Kreditupplysning	-1 314,00	-1 314,00
6200 Tele och post (gruppkonto)	-228,00	-228,00
6250 Porto	-400,00	-400,00
6420 Ers?ttning till revisorer	625,00	625,00
6421 Ers?ttning till revisorer - ?vriga tj?nster	-10 375,00	-10 375,00
6480 Grundavtal, ekonomisk f?rvaltning	-57 585,00	-57 585,00
6482 Extradebiteringar, ekonomisk f?rvaltning	-6 587,50	-6 587,50

# Preliminär resultaträkning

1113 Brf Sverige huset Kubik 3  
769636-1604

	Perioden	Akkumulerat
6540 IT-tjänster	-281,25	-281,25
6552 Underhållsplan och ekonomisk plan	-43 750,00	-43 750,00
6570 Bankkostnader	-3 698,00	-3 698,00
6983 Kostnader Bolagsverket	-1 400,00	-1 400,00
6990 Övriga externa kostnader	-3 248,00	-3 248,00
	<hr/>	<hr/>
	-131 286,07	-131 286,07
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-23 800,00	-23 800,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	-7 477,00	-7 477,00
	<hr/>	<hr/>
	-31 277,00	-31 277,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-856 188,00	-856 188,00
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-1 848 198,77</b>	<b>-1 848 198,77</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 941,23</b>	<b>100 941,23</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-106 653,00	-106 653,00
8411 Räntekostnader för fastighetslån	-283 458,00	-283 458,00
	<hr/>	<hr/>
	-390 111,00	-390 111,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-289 169,77</b>	<b>-289 169,77</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-289 169,77</b>	<b>-289 169,77</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-289 169,77</b>	<b>-289 169,77</b>
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	-289 169,77	-289 169,77

# Preliminär balansräkning

1113 Brf Sverigehuset Kubik 3  
769636-1604

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten			
1003 Förskottsbetalda hyror, EJ moms	0,00	-147 757,00	-147 757,00
1004 Förskottsbetalda hyror, motkonto	0,00	147 757,00	147 757,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>	0.00	0.00	0.00
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	85 618 750,00	0,00	85 618 750,00
1119 Ack avskrivningar byggnader	-642 141,00	-856 188,00	-1 498 329,00
1130 Mark	82 506 264,00	0,00	82 506 264,00
	167 482 873,00	-856 188,00	166 626 685,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	167,482,873.00	-856,188.00	166,626,685.00
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag			
1311 Aktier i dotterbolag	7 810 686,00	0,00	7 810 686,00
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	7,810,686.00	0.00	7,810,686.00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	175 293 559,00	-856 188,00	174 437 371,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
1513 Hyres- och avgiftsfordringar Vitec	0,00	-119,00	-119,00
Övriga fordringar			
1680 Andra kortfristiga fordringar	94 539,00	0,00	94 539,00
1681 Kortfr fordran Kubik 1	-18 674,00	18 674,00	0,00
1682 Kortfr fordran Kubik 2	-55 482,00	55 482,00	0,00
1684 Kortfr fordran Brf Göthe	14 838,00	-14 838,00	0,00
	35 221,00	59 318,00	94 539,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1730 F?rutbetalda f?rs?kringspremier	6 075,20	110,80	6 186,00
1740 F?rutbetalda r?ntekostnader	0,00	3 997,00	3 997,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	83 357,00	-4 397,00	78 960,00
	89 432,20	-289,20	89 143,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	124,653.20	58,909.80	183,563.00
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1930 Bankkonto	739 229,03	440 935,68	1 180 164,71
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	739,229.03	440,935.68	1,180,164.71
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	863 882,23	499 845,48	1 363 727,71

# Preliminär balansräkning

1113 Brf Sverigehuset Kubik 3  
769636-1604

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>176 157 441,23</b>	<b>-356 342,52</b>	<b>175 801 098,71</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital			
2083 Inbetald insats	-138 395 000,00	0,00	-138 395 000,00
Fond för yttre underhåll			
2088 Fond för yttre underhåll	-79 004,00	-330 696,00	-409 700,00
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>-138,474,004.00</b>	<b>-330,696.00</b>	<b>-138,804,700.00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	79 004,00	821 382,52	900 386,52
Årets resultat			
2099 Årets resultat	490 686,52	-201 516,75	289 169,77
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>569,690.52</b>	<b>619,865.77</b>	<b>1,189,556.29</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-137 904 313,48</b>	<b>289 169,77</b>	<b>-137 615 143,71</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2351 Fastighetslån 1, långfristig del	-12 542 207,00	126 052,00	-12 416 155,00
2352 Fastighetslån 2, långfristig del	-12 542 207,00	126 052,00	-12 416 155,00
2353 Fastighetslån 3, långfristig del	-12 542 208,00	126 052,00	-12 416 156,00
	<b>-37 626 622,00</b>	<b>378 156,00</b>	<b>-37 248 466,00</b>
Skulder till koncernföretag			
2360 Långfristiga skulder till koncernföretag	252 104,00	0,00	252 104,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-37 374 518,00</b>	<b>378 156,00</b>	<b>-36 996 362,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut			
2417 Kortfristig del av långfristiga fastighetslån	-252 104,00	0,00	-252 104,00
Fakturerad men ej upparbetad intäkt			
2451 Verksamhetsavgifter till Nordic Life	-1 183,00	1 183,00	0,00
2453 Andrahandsuthyrningsavgift till Nordic Life	-788,00	788,00	0,00
	<b>-1 971,00</b>	<b>1 971,00</b>	<b>0,00</b>
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-250 588,75	-294 429,25	-545 018,00
Skatteskulder			
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-210 400,00	0,00	-210 400,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	0,00	-7 140,00	-7 140,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter o särskild löneskatt	0,00	-7 477,00	-7 477,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	1 717,00	-1 985,00	-268,00
	<b>1 717,00</b>	<b>-16 602,00</b>	<b>-14 885,00</b>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			

# Preliminär balansräkning

1113 Brf Sverigeuset Kubik 3  
769636-1604

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
2970 Förutbetalda intäkter	-112 692,00	112 692,00	0,00
2973 Förutbetalda hyror Vitec	0,00	-150 209,00	-150 209,00
2980 Upplupna driftskostnader	-32 571,00	19 042,00	-13 529,00
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-20 000,00	16 552,00	-3 448,00
	-165 263,00	-1 923,00	-167 186,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	-878 609,75	-310 983,25	-1 189 593,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-176 157 441,23</b>	<b>356 342,52</b>	<b>-175 801 098,71</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>