

# Orangeriet



## Avtal för användning av gemensamhetslokal

### Jag/vi förbinder oss att

- Följa för tidpunkten gällande regler vid användning av Orangeriet. Regler vid avtalets undertecknande bifogas men kan när som helst komma att ändras.
- Genomföra och fylla in för tidpunkten gällande checklista. Checklista vid avtalets undertecknande bifogas men kan när som helst komma att ändras.
- Följa eventuella lagar och restriktioner som kan gälla för privata sammankomster.

### Jag/vi är medvetna att

- Passager till Orangeriet registreras och lagras i tre månader.
- Bokning av lokalen medför en kostnad enligt aktuell prislista.
- Om lokalen lämnas ostädad kan en extra kostnad för städning tillkomma.
- Störningar kan innebära att Störningsjouren tillkallas vilket medför en extra kostnad.
- Missbruk kan innebära avstängning från att nyttja Orangeriet.
- Jag/vi är ansvariga för alla personer som vistas i och i anslutning till lokalen under användning.
- Om en hyresgäst nyttjar lokalen så är bostadsrättsinnehavaren ansvarig för ovanstående.

Datum \_\_\_\_\_

Lägenhet \_\_\_\_\_ (x-xxxx)

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande



## Regler och information

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningarna Kubik 1, 2 och 3 har tillgång till gemensamhetslokalen Orangeriet som återfinns på översta våningen i Rosenapelgatan 27. När den inte är bokat är det fritt att utnyttja för alla medlemmar.

### Bokning och kostnad

Bokning gör via bokningstavlan utanför Orangeriet eller på <http://bit.ly/orangeriet>  
Kostnad är 150:- för ett pass eller 350:-för hela dagen. Passen är mellan 10-14, 14-18, och 18-21.  
Kostnaden debiteras av NordicLife.

### Du är ansvarig att

- **Inför** användande av lokalen kontrollera och dokumentera eventuella skador samt rapportera dessa till din styrelse.
- Lokalen är städad enligt checklistan när lokalen lämnas. Dammsugare och våtmopp finns men medtag övrigt som behövs för att städa.
- Lokalen är städad och utrymd när passet slutar och absolut **senast** kl. 21.00.
- Rapportera eventuella skador på inventarier och lokal till din styrelse.
- Direkt rapportera akuta skador såsom vattenläcka och skadade fönster till NordicLife.
- Minimera vistelse och oväsen i trapphuset och på gården.
- Se till att fönster är stängda och levande ljus är släckta när lokalen lämnas.

### Regler

- Det får vistas max 30 personer i lokalen.
- Rökning är förbjuden.
- Ljudnivå ska anpassas med hänsyn till grannar. Det är inte tillåtet med högljudda fester oavsett tid på dygnet.
- Lokalen får ej användas för kommersiellt syfte utan separat tillstånd för din styrelse.
- Det är inte tillåtet att utomstående nyttjar lokalen utan en medlems närvaro. Undantag är registrerade andrahandshyresgäster.
- Det är inte tillåtet att använda Orangeriet för övernattnig.
- Medlem kan debiteras för städ och skador.



## Checklista

Orangeriet är en gemensamhetslokal för medlemmar i Bostadsrättsföreningarna Kubik 1, 2 och 3. Det är vårt ansvar att det sköts, vårdas och hanteras respektfullt.

### Vid bokning

- Ta med städartiklar.
- Gå igenom Orangeriet så att allt är i sin ordning och allt är helt och rent.
- Dokumentera eventuella skador och rapportera till din styrelse.

### Köket

- Torka av alla ytor i köket.
  - Torka av kakel.
  - Torka mikrovågsugn.
  - Torka av alla luckor.
  - Torka av fläkten.
- Gör rent ugnen (inkl. ugnsplåtar).
- Töm och rengör kyl och frys.
- Töm papperskorg.
- Töm diskmaskin.
- Rensa diskhon.
- Ställ i ordning glas, tallrikar, etc.

### Golv och möbler

- Dammsug golvet samt våttorka.
- Se till att kuddar prydligt placerade.
- Filtar är vikta och prydligt placerade.
- Torka av bord och stolar.
- Kontrollera att fönster är stängda.

### Toaletten

- Städa toalettstolen utvändigt och invändigt.
- Töm papperskorg.
- Torka av spegel.
- Torka av dörr och dörrhandtag.

### Efter bokning

- Rapportera eventuella skador till din styrelse.

### Övrigt

- Visa hänsyn för Orangeriets grannar.
- Håll en låg volym, speciellt i trapphus och på gården.
- Rökning får inte ske i Orangeriet eller på gården.